

Số: /TB-SXD

Nam Định, ngày tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO

Kết luận của Giám đốc Sở Xây dựng tại hội nghị đánh giá kết quả thực hiện nhiệm vụ công tác tháng 4 và triển khai nhiệm vụ công tác trọng tâm tháng 5 năm 2025

Ngày 06/5/2025, Sở Xây dựng đã tổ chức hội nghị để đánh giá những kết quả đã thực hiện trong tháng 4, nhiệm vụ trọng tâm tháng 5 năm 2025.

Thành phần gồm các đồng chí Lãnh đạo Sở; các đồng chí ủy viên Ban chấp hành Đảng bộ Sở; các đồng chí Bí thư các chi bộ; các đồng chí Trưởng phòng chuyên môn của Sở; Thủ trưởng các đơn vị thuộc Sở.

Sau khi nghe báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ tháng 4 năm 2025, những tồn tại, hạn chế; nhiệm vụ trọng tâm tháng 5 năm 2025 và ý kiến các đại biểu, đồng chí Giám đốc Sở thống nhất luận:

I. Kết quả thực hiện nhiệm vụ tháng 4 năm 2025

- Tham mưu Ban ATGT tỉnh ban hành Kế hoạch số 21/KH-BATGT ngày 04/4/2025 phát động phong trào thi đua bảo đảm trật tự, an toàn giao thông năm 2025. Tăng cường đảm bảo trật tự, an toàn giao thông phục vụ nhu cầu đi lại của Nhân dân dịp nghỉ Lễ 30/4, 01/5/2025 và cao điểm du lịch hè năm 2025. Tổng kết công tác PCTT-TKCN năm 2024, triển khai nhiệm vụ PCTT-TKCN năm 2025.

- Quy hoạch phân khu IX.A - Điều chỉnh quy hoạch phân khu hai bên tuyến đường Nam Định - Phủ Lý (đoạn qua địa phận tỉnh Nam Định) - Khu vực phía Bắc đường Nam Định - Phủ Lý: Đã thông qua Hội đồng thẩm định.

- Tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định số 949/QĐ-UBND ngày 11/04/2025 ban hành Bảng giá cho thuê nhà ở cũ thuộc tài sản công mà chưa được cải tạo, xây dựng lại trên địa bàn thành phố Nam Định.

- Thực hiện các thủ tục cho công chức nghỉ hưu trước tuổi theo Nghị định số 178/2024/NĐ-CP và Nghị định số 67/2025/NĐ-CP ngày 15/3/2025 của Chính phủ.

- Chỉ đạo thực hiện tốt các nhiệm vụ về cải các hành chính, ứng dụng công nghệ thông tin, xây dựng các nội dung liên quan đến Chuyển đổi số, Đề án 06/CP theo chỉ đạo của UBND tỉnh đảm bảo đúng thời gian quy định; thực hành tiết kiệm chống lãng phí và phòng chống tham nhũng tiêu cực...

- Triển khai thực hiện các nhiệm vụ xây dựng quy hoạch, thẩm định dự án đảm bảo tiến độ, chất lượng; thực hiện tốt công tác quản lý hoạt động đường bộ, đường thủy nội địa theo phân cấp trên địa bàn theo đúng quy định.

- Các lĩnh vực quản lý chuyên ngành: Lĩnh vực vận tải, đào tạo, kiểm định phương tiện tiếp tục được tăng cường.

- Công tác quản lý hoạt động vận tải tiếp tục được thực hiện đồng bộ, hiệu quả. Hoạt động vận tải tháng 4 diễn ra sôi động, phục vụ tốt nhu cầu đi lại của nhân dân trong dịp cao điểm nghỉ Lễ 30/4, 01/5/2025 và cao điểm du lịch hè năm 2025 và thúc đẩy lưu thông hàng hóa phục vụ sản xuất, kinh doanh. Các phương tiện tham gia hoạt động vận tải của tỉnh Nam Định chấp hành tốt các quy định trong quá trình hoạt động như: không tự ý tăng giá vé, không để xảy ra tình trạng chờ quá tải trọng và các chất độc hại, chất gây ô nhiễm, dễ cháy nổ, động vật sống.

II. Nhiệm vụ trọng tâm tháng 5 năm 2025

1. Công tác lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện:

- Tiếp tục tập trung bám sát các chỉ đạo của Trung ương, Tỉnh ủy, HĐND - UBND tỉnh và Sở. Tích cực chủ động triển khai các nhiệm vụ được giao. Trong quá trình thực hiện nhiệm vụ phải thực hiện nghiêm các quy định của Đảng, pháp luật của Nhà nước và quy chế làm việc của cơ quan.

- Các đồng chí lãnh đạo các đơn vị thường xuyên kiểm tra, đôn đốc thực hiện các nhiệm vụ để hoàn thành đảm bảo đúng tiến độ, chất lượng; khi thực hiện có vướng mắc, báo cáo kịp thời Lãnh đạo Sở và đề xuất phương án giải quyết. Tham mưu kịp thời ban hành các văn bản theo quy định các lĩnh vực QLNN theo chức năng, nhiệm vụ được giao.

- Các đồng chí Phó Giám đốc Sở thường xuyên theo dõi, đôn đốc tình hình thực hiện nhiệm vụ của các đơn vị theo phân công phụ trách, kịp thời chỉ đạo, thống nhất phương án để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc khi các đơn vị báo cáo. Trường hợp còn vướng mắc thì đề xuất phương án, báo cáo tập thể Lãnh đạo Sở để thống nhất, chỉ đạo.

2. Tiếp tục đẩy nhanh tiến độ thẩm định các dự án trọng điểm, các khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư, các dự án bảo trì theo kế hoạch năm... Tăng cường công tác quản lý chất lượng, quản lý chi phí các dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn và cấp chứng chỉ trong lĩnh vực xây dựng đảm bảo đúng quy định.

3. Tiếp tục triển khai kế hoạch thanh tra, kiểm tra năm 2025. Tăng cường kiểm tra công tác nghiệm thu (trọng tâm là các công trình trọng điểm) trong quá trình thi công, đôn đốc, xử lý vi phạm trật tự xây dựng.

4. Tiếp tục tập trung thực hiện công tác CCHC. Thực hiện nghiêm kỷ luật, kỷ cương hành chính, đạo đức công vụ, Chỉ thị số 26/CT-TTg ngày 05/9/2016 của Chính phủ, Chỉ thị số 11/CT-UBND ngày 09/9/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh. Các đơn vị phối hợp chặt chẽ, trách nhiệm và hiệu quả triển khai các nhiệm vụ được giao. Xử lý nghiêm những cán bộ, công chức không hoàn thành nhiệm vụ, những người gây phiền hà cho doanh nghiệp.

5. Một số nhiệm vụ cụ thể của các đơn vị

5.1. Văn phòng Sở

- Chủ động phối hợp với Sở Xây dựng tỉnh Ninh Bình, Sở Xây dựng tỉnh Hà Nam để chuẩn bị phương án sắp xếp cơ cấu tổ chức Sở Xây dựng sau hợp nhất.

- Tham mưu ban hành Kế hoạch thực hiện Kế hoạch hành động số 199-KH/TU ngày 22/4/2025 của Tỉnh ủy Nam Định về thực hiện Nghị quyết số 57-NQ/TW ngày 22/12/2024 của Bộ Chính trị.

- Báo cáo kết quả thực hiện một số nội dung báo cáo UBND tỉnh, HĐND tỉnh.

- Tập trung triển khai thực hiện Chỉ thị số 08/CT-UBND ngày 15 tháng 4 năm 2025 của UBND tỉnh về tăng cường quản lý công tác văn thư, lưu trữ trong quá trình sắp xếp tổ chức bộ máy trên địa bàn tỉnh Nam Định theo Hướng dẫn 1238/HD-SXD ngày 29/4/2025 của Sở Xây dựng.

- Chuẩn bị hồ sơ, tài liệu phục vụ Kế hoạch kiểm tra công tác bảo vệ bí mật nhà nước của UBND tỉnh.

5.2. Phòng Kế hoạch - Tài chính

- Tham mưu ban hành Quyết định sửa đổi một số điều của Quy chế chi tiêu nội bộ của cơ quan Văn phòng Sở Xây dựng.

- Trên cơ sở kết quả kiểm kê, phối hợp với Văn phòng đánh giá tài sản, triển khai thực hiện thanh lý đối với các tài sản hỏng, hết khấu hao theo quy định.

- Triển khai thực hiện kế hoạch kiểm tra, xét duyệt quyết toán các nguồn kinh phí tại các đơn vị trực thuộc theo quy định.

- Tiếp tục thực hiện các thủ tục cho việc chi trả chế độ nghỉ hưu trước tuổi cho đối tượng được UBND tỉnh phê duyệt.

5.3. Phòng Quản lý quy hoạch, kiến trúc

- Rà soát lại các quy hoạch cần tiếp tục triển khai thực hiện.

- Rà soát Quy hoạch tỉnh, các quy hoạch xây dựng phục vụ hội thảo định hướng phát triển ngành gắn với không gian phát triển Hà Nam – Nam Định – Ninh Bình theo đơn vị hành chính mới, giai đoạn 2025-2030, tầm nhìn đến năm 2050.

- Tiếp tục triển khai các công việc liên quan đến thẩm định các đồ án quy hoạch do UBND tỉnh phê duyệt theo thẩm quyền khi có yêu cầu của chủ đầu tư.

- Tiếp tục triển khai các công việc có liên quan đến Quy hoạch phân khu IX.A - Điều chỉnh quy hoạch phân khu hai bên tuyến đường Nam Định - Phủ Lý
- Khu vực phía Bắc đường Nam Định - Phủ Lý.

5.4. Phòng Quản lý hoạt động xây dựng

- Tiếp tục tập trung thẩm định, tham gia ý kiến các dự án, công trình, trong đó có các dự án: Xây dựng tuyến đường trục cảnh quan...; trường THPT chuyên Lê Hồng Phong; điều chỉnh bổ sung thiết kế BVTC-DT dự án Bệnh viện

đa khoa tỉnh Nam Định; Trường THPT Nguyễn Huệ, thành phố Nam Định; Dự án xây dựng nhà ở xã hội tại bãi viên, phường Mỹ Xá, thành phố Nam Định; thẩm định khu dân cư, khu tái định cư; các dự án các dự án bảo trì theo kế hoạch năm.

5.5. Phòng Quản lý kết cấu hạ tầng và PTĐT

- Tiếp tục thực hiện công tác quản lý, bảo trì các tuyến quốc lộ được Cục Đường bộ Việt Nam ủy thác quản lý và các tuyến tỉnh lộ, tuyến đường thủy nội địa địa phương trên địa bàn.

- Đẩy nhanh công tác rà soát, kiểm đếm, tổng hợp phục vụ công tác phân cấp, bàn giao quản lý quốc lộ, đường gom, đường bên tách khỏi quốc lộ cho UBND cấp tỉnh.

- Tiếp tục phối hợp kiểm kê đánh giá toàn bộ tài sản kết cấu hạ tầng giao thông do Sở đang trực tiếp quản lý và cập nhật số liệu về tài sản kiểm kê vào phần mềm Tổng kiểm kê theo quy định.

- Tổng hợp báo cáo công tác rà soát, xử lý tồn tại, bất cập về tổ chức giao thông đường bộ trên địa bàn báo cáo UBND tỉnh, Bộ Xây dựng đảm bảo tiến độ.

- Tham mưu việc thực hiện kiến nghị của Hội đồng nhân dân tỉnh tại văn bản số 04/HĐND-TT ngày 08/01/2025 về công tác quản lý, sử dụng chung công trình HTKT

- Phối hợp VP5 – Văn phòng UBND tỉnh tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định Quy định quản lý, vận hành, khai thác, bảo trì và bảo vệ kết cấu hạ tầng đường bộ thuộc phạm vi quản lý của UBND tỉnh (Sở Xây dựng đã trình).

- Tham mưu công tác phòng chống lụt bão theo lĩnh vực quản lý.

5.6. Phòng Quản lý nhà và VLXD

- Tiếp tục tham mưu triển khai đề án hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở; đề án phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh.

- Báo cáo UBND tỉnh, đăng tải lấy ý kiến người dân về Kế hoạch cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ trên địa bàn thành phố Nam Định.

- Tham mưu, thực hiện tốt công tác quản lý nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước.

- Công bố giá vật liệu xây dựng tháng 4/2025; Khảo sát giá xây dựng tháng 5/2025.

5.7. Chi cục Giám định xây dựng

- Kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng đối với 03 công trình đã tiếp nhận hồ sơ. Tổ chức kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành một số công trình trọng điểm của tỉnh theo yêu cầu của UBND tỉnh như: Cầu Thiên Trường; Bệnh viện đa khoa tỉnh; Đường trục phát triển kết nối đường cao tốc Cao Bồ đến Khu kinh tế biển...

- Kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công xây dựng: Tổ chức khảo sát một số dự án, công trình xây dựng phục vụ việc lập Kế hoạch kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công xây dựng.

- Tham mưu Sở Xây dựng và phối hợp các phòng chuyên môn, đơn vị liên quan tổ chức thực hiện nghiêm các biện pháp khắc phục các tồn tại do Đoàn kiểm tra số 477 của Ủy ban kiểm tra Trung ương đã đề ra.

5.8. Phòng Quản lý vận tải – Phương tiện và người lái

- Tiếp tục đôn đốc các đơn vị vận tải thực hiện nghiêm Luật Đường bộ, Luật Trật tự ATGT Đường bộ và các văn bản Quy phạm pháp luật về quản lý vận tải.

- Xử lý các tài sản liên quan sau khi chuyển giao nhiệm vụ quản lý nhà nước về sát hạch, cấp giấy phép lái xe (máy in GPLX, phôi, phụ kiện in GPLX) theo Hướng dẫn số 2454/BTC-QLCS ngày 28/02/2025 của Bộ Tài chính.

5.9. Thanh tra Sở

- Tiếp tục triển khai các cuộc thanh tra theo kế hoạch năm đã được Chủ tịch UBND tỉnh ban hành.

- Tổ chức kiểm tra việc chấp hành các quy định về đảm bảo an toàn giao thông tại các bến vượt sông trước và trong mùa mưa lũ.

5.10. Văn phòng Ban an toàn giao thông tỉnh

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị trong công tác đảm bảo TTATGT, các Hội, đoàn thể đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến giáo dục pháp luật về TTATGT; Luật Đường bộ 2024; Luật TTATGT đường bộ; tuyên truyền, vận động không vi phạm lòng, lề đường, hành lang an toàn giao thông, hợp chợ, dựng rạp hiếu, hi...;

- Tiếp nhận và phối hợp xử lý kịp thời các thông tin phản ánh về tình hình TTATGT qua đường dây nóng.

5.11. Các đơn vị sự nghiệp công lập

5.11.1. Viện Quy hoạch xây dựng

- Hoạt động thực hiện dịch vụ sự nghiệp công:

- + Tiếp tục duy trì thông tin dữ liệu quy hoạch trên Website của Sở Xây dựng.

- + Triển khai thực hiện nhiệm vụ dịch vụ sự nghiệp công năm 2025 đảm bảo đúng tiến độ, chất lượng khi được cấp trên giao.

- Tiếp tục thực hiện các Dịch vụ tư vấn xây dựng.

5.11.2. BQL nhà ở sinh viên tập trung TP Nam Định

- Tập trung công tác tuyên truyền tới toàn thể các sinh viên trong cụm nhà ở về vấn đề PCCN, PCCC và đảm bảo ANTT giữ gìn vệ sinh môi trường trong khu vực Cụm nhà ở.

- Chủ động phối kết hợp với lực lượng công an phòng cháy chữa cháy kiểm tra rà soát việc phòng cháy chữa cháy và lên phương án bảo trì bảo dưỡng

trang thiết bị phục vụ cho công tác phòng cháy chữa cháy.

- Tiếp tục triển khai thủ tục đầu tư dự án Cải tạo, sửa chữa Cụm nhà ở sinh viên tập trung thành phố Nam Định.

5.11.3. Trung tâm Giám định chất lượng xây dựng

- Thực hiện tốt các nhiệm vụ sự nghiệp công theo đúng kế hoạch, tiến độ đã được duyệt.

- Tổ chức thực hiện tốt các hợp đồng đã ký; tích cực tìm kiếm hợp đồng tư vấn mới trong và ngoài tỉnh.

5.11.4. Trường Trung cấp Giao thông vận tải Nam Định

- Tiếp tục đẩy mạnh quán triệt, tuyên truyền, chấp hành chủ trương lãnh đạo của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước trong các công tác phòng chống tham nhũng, lãng phí, mọi lĩnh vực nhất là trong công tác đào tạo của nhà trường.

- Phối hợp với Phòng Cảnh sát Giao thông Công an tỉnh Nam Định sát hạch cho học viên mô tô, ô tô các hạng đã đủ điều kiện.

5.11.5. Trung tâm Đăng kiểm phương tiện giao thông tỉnh Nam Định

- Tiếp tục nâng cao chất lượng kiểm định phương tiện cơ giới đường bộ, phương tiện thủy nội địa.

- Thường xuyên chú trọng công tác đảm bảo vệ sinh an toàn thực phẩm, phòng cháy chữa cháy, phòng chống lụt bão, thiên tai, cứu nạn cứu hộ.

5.11.6. Ban Quản lý bảo trì kết cấu hạ tầng giao thông Nam Định

- Công tác giải phóng mặt bằng: Tiếp tục phối hợp, đôn đốc Hội đồng bồi thường GPMB các huyện tập trung giải quyết các tồn tại vướng mắc về GPMB các dự án gồm: Cao tốc CT08; Dự án cầu Đồng Cao giai đoạn 2; Dự án cầu Ninh Cường....

- Công tác Quản lý, BDTX quốc lộ, tỉnh lộ, đường thủy nội địa: Thực hiện quản lý hợp đồng công tác BDTX các quốc lộ, các bến phà, cầu phao trên các quốc lộ được giao quản lý. Tăng cường quản lý công tác BDTX và hoạt động tại các bến phà, cầu phao theo quy chế hoạt động được duyệt.

- Tổ chức lựa chọn nhà thầu Quản lý, BDTX đường tỉnh năm 2025: Tổ chức lựa chọn nhà thầu cung cấp dịch vụ sự nghiệp công quản lý, bảo dưỡng thường xuyên đường tỉnh, đường thủy nội địa.

- Công tác sửa chữa định kỳ hệ thống quốc lộ: Tiếp tục tiến hành triển khai thi công và bàn giao công trình đưa vào khai thác, sử dụng 02 công trình. Tổ chức lựa chọn nhà thầu thi công xây dựng và giám sát đối với 9/9 công trình trong kế hoạch bảo trì năm 2025.

- Công tác sửa chữa định kỳ hệ thống đường địa phương: Triển khai các thủ tục đầu tư để đảm bảo phê duyệt thiết kế, lựa chọn nhà thầu tư vấn, thi công và tổ chức thi công ngoài hiện trường.

- Công tác triển khai dự án xây dựng cơ bản: Tiếp tục thực hiện triển khai xây dựng 07 dự án theo đúng tiến độ.

- Lập tiến độ chi tiết kế hoạch triển khai các dự án bảo trì theo kế hoạch năm báo cáo Giám đốc Sở và Phó Giám đốc Sở phụ trách.

- Tăng cường công tác tuần kiểm các tuyến đường theo phân cấp quản lý phát hiện và xử lý kịp thời các hư hỏng đột xuất đảm bảo trật tự an toàn giao thông.

Ngoài những nội dung trên, theo chức năng nhiệm vụ các phòng, đơn vị chủ động triển khai các công việc khác có liên quan cũng như các công việc khi Bộ Xây dựng, UBND tỉnh, Ban Giám đốc Sở chỉ đạo, phân công đảm bảo chất lượng tiến độ./.

Nơi nhận:

- Ban Giám đốc Sở Xây dựng (để báo cáo);
- Các phòng chuyên môn Sở Xây dựng;
- Các đơn vị thuộc Sở Xây dựng;
- Website Sở Xây dựng;
- Lưu: VP, VT.

**TL. GIÁM ĐỐC
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Trịnh Thanh Tùng